

Obec Šamudovce ako miestne príslušný správca dane (ďalej len správca dane) v zmysle § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákona) a v súlade s ustanoveniami § 4 ods.3 písm. c), § 6 a § 11 ods.4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre územie obce Šamudovce toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šamudovce

č. 1/2020

o miestnej dani z nehnuteľností

všeobecne záväzné nariadenie Obce Šamudovce

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 2

Základné ustanovenie

1. Obec Šamudovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

Čl.3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

Časť II.

Daň z pozemkov

Čl. 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre katastrálne územie Šamudovce 860417 podľa prílohy č. 1 zákona č.582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*

- a) OP **0,4222 €/m²**
- b) TTP **0,0866 €/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre obce s počtom do 1000 obyvateľov* podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*

- a) stavebné pozemky **13,27 €/m²**
- b) záhrady **1,32 €/m²**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 €/m²**

***pozn.: Obec Šamudovce má 624 obyvateľov.**

Čl. 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Šamudovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- | | |
|---|-------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,50 % - návrh 1% |
| b) trvalé trávnaté porasty | 0,25 % - návrh 1% |
| c) záhrady | 0,25 % |
| d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,25 % |
| e) stavebné pozemky | 0,25 % |

Čl. 6

Splatnosť dane z nehnuteľnosti

Správca dane určuje platenie dane z nehnuteľnosti v dvoch rovnomerných splátkach, ak vyrubená daň je vyššia ako 500 €.

Časť III.

Daň zo stavieb

Čl. 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Šamudovce tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,033 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu
 - f) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Časť IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Čl. 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

Čl. 9

Zrušovacie ustanovenia

Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šamudovce č. 1/2016 o miestnych daniach z nehnuteľnosti zo dňa 9.12.2015.

Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Šamudovce.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Šamudovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

starosta obce

O B E C Šamudovce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAMUDOVCIACH

číslo 1/2020

o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :
- na úradnej tabuli obecnej stránky www.obecsamudovce.sk:.....

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do/včítane

Doručené pripomienky (počet) : -----

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa -----

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa -----

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Šamudovciach dňa pod č. :.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Šamudovce , dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020

úradná pečiatka
s erbom obce