

# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE



## OBEC ŠAMUDOVCE

### VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE <b>v rozsahu riešenie k.ú. obce Šamudovce</b></p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Šamudovce</p> <p>Číslo uznesenia: 41/2015 dátum schválenia: 4.11.2015 Číslo VZN: 3/2015, zo dňa 4.11.2015, účinnosť: 20.11.2015</p> <p>..... Emil Ircha, Starosta obce</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
--	--------------------------

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE – *OBEC ŠAMUDOVCE***

### **VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠAMUDOVCE  
Emil Ircha, starosta obce Šamudovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA  
A LESNÉ POZEMKY: Ing. arch. Marianna Bošková  
Ing. Vladimír Boško

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a  
stavebného zákona

Obsah :

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND</b> .....	<b>4</b>
<b>3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA</b> .....	<b>6</b>
<b>4. LESNÉ POZEMKY</b> .....	<b>8</b>
<b>5. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY</b> .....	<b>8</b>
<b>6. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP</b> .....	<b>9</b>
6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) .....	9
6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy .....	9
6.1.1 Lokality navrhované v zastavanom území obce .....	10
6.1.2 Lokality navrhované mimo zastavané územie obce .....	10
<b>7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA</b> .....	<b>11</b>
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP .....	11
7.1.1 Zastavané územie: tab. č.1 .....	11
7.1.2 Mimo zastavané územie: tab. č.2 .....	11
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3 .....	11

## 1. ÚVOD

Obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce sa nachádzajú v strednej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. Doposiaľ iba obec Lastomír má vypracovaný územný plán (r.1996). Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lastomír bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obce.

Pre obstaranie spoločného územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst.10 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O. Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. Iveta Sabaková). Spracovateľ dokumentácie ÚPN – O je Boskov s.r.o., Ing. arch. Bošková Marianna, Myslina 15, Humenné.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté 19.06.2012 oznámením o začatí obstarávania spoločného územného plánu obce. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (august 2012). V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie Návrhu Územného plánu obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce.

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce, bude základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie Návrhu ÚPN-O obce Lastomír, Krásnovce, Sliepkovce a Šamudovce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri (získané v r. 2010, [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, [www.podnyportal.sk](http://www.podnyportal.sk)),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, č.j. 2815-2/110/2012 zo dňa 24.07.2012.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Obce sa rozprestiera v severnej časti Východoslovenskej nížiny, rozsiahlej krajinej oblasti v subprovincii Veľkej dunajskej kotliny. Východoslovenská nížina sa člení na Východoslovenskú pahorkatinu, východoslovenskú rovinu, ktorá je jej centrálnou, rovinatou časťou. Šamudovce ležia v jej podcelku nazvanom Laborecká rovina. Katastrálne územie sa nachádza na agradačnom vale Laborca, vo východnej i západnej časti sa zvažujú do nív tejto rieky a nivy Duše. Stred obce je vo výške 108 m n. m., v chotári 104 až 109 m n. m., s prevýšením iba piatich metrov. Rozloha katastrálneho územia obce je o rozlohe 484 ha.

### Geografický opis riešeného územia

#### 2.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

##### GEOLÓGIA

Na geologickej stavbe v katastri obce sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentami, ktoré dosahujú hrúbku 15 - 20 m. Kryciu vrstvu hrubú 5 - 10 m tvoria náplavové hliny až íly. Neogén je zastúpený súvrstvom stredno až vrchno sarmatského veku. Sú to prevažne peltické sedimenty s polohami štrkov a pieskov. Na Východoslovenskej nížine, ktorej súčasťou je aj riešene územie, neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorskej panvy. V študovanom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpátu. Vrtmi boli overené sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu. Prevládajú pestré íly a ílovce, sliene a pieskovce. Vulkanické horniny sú tu zväčša pokryté mladšími eolickými pieskami, na povrchu sa objavujú iba ojedinele. Kvartér zastupujú hlavne fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálna činnosť sa prejavovala v poriečnych nivách tokov a v neotektonických kvartérnych depresiách, v ktorých sú zaplavované 15 – 30 m, max. 70 m mocné súvrstvia štrkov, pieskov, hlien a ílov. Povrchové časti

poriečnych nív a mladých depresii pokrývajú piesčité, hlinité, ílovité povodňové kaly a preplavované spraše, sprašové hliny a naviate piesky.

### GEOMORFOLÓGIA

Východoslovenská nížina, ktorej súčasťou je aj Laborecká rovina, teda aj územie Šamudoviec, vznikla nerovnomernými tektonickými poklesmi zemskej kôry vo vnútri karpatského oblúka v priebehu neogénu a kvartéru. Poklesové pohyby podmienili i prevahu akumulčných procesov a tým plochý nížinný reliéf. Geneticky predstavuje severnejšiu časť rozsiahlejšej intrakarpatskej tektonickej depresie Východoslovenskej panvy.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehali nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto kryh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Pohyb týchto kryh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je diferenciácia územia, na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s výraznou poklesovou tendenciou. Odrazom tejto diferenciácie je rozčlenenie územia na vyššie položené územia s reliéfom pahorkatín a tabúl a na územia intenzívne poklesávajúce, tvoriace nízko položené roviny. Laborecká rovina je tvorená morfológicky riečnou nivou budovanou na báze štrkov, štrkopieskov až pieskov.. Povrchová časť je tvorená náplavovými hlinami ílovitými až ílovitopiesčitými, na ktorých je vyvinutá nívna hnedozem. V celom rozsahu je územie o hrúbke kvartérnej akumulácie 15 až 30m. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete

Celé územie je budované mladými holocénnymi až subrecentnými náplavami Laborca tvorenými v podstate iba hlinami ílovitými, miestami piesčitými o hrúbke 3 -5 m miestami 6 – 7 m. podstatnou skutočnosťou je, že celá Laborecká rovina leží v priestore centrálnej časti Michalovsko – sliepkovskej tektonickej depresie, kde v podloží vyššie uvedených holocénných náplav sú uložené pleistocénne štrky, štrkopiesky a piesky o hrúbke 15 – 55 m. Vo východnej časti sú v podloží holocénných hlín pochované spraše a sprašové hliny. Ide o malú tektonickú depresiu s pokračovaním poklesovej tendencie aj v súčasnosti.

Reliéf sledovaného územia je po geomorfologickej stránke takmer úplne rovinatý, plochý s nepatrnými deniveláciami či už konvexného alebo konkávneho charakteru. Osou celého územia je rieka Laborec a celý povrch je v podstate produktom jeho modelácie v najmladších obdobiach holocénu s pokračovaním až do súčasnosti do obdobia výstavby ochranných hrádzí. Povrch územia je nepatrne ulomený k juhu s veľmi nízkou hodnotou sklonu do 1-2‰. V priečnom profile sa nám javí ako mierne zvlnená rovina so striedaním depresných úsekov a v smere S-J pretiahlych mierne vyvýšených plošín. Vyvýšené plošiny predstavujú najmladšie agradačné valy Laborca, vytvorené v nedávnej minulosti pred vybudovaním ochranných hrádzí. Najrozsiahlejšia je plošina – agradačný val, v strede ktorého tečie Laborec. Charakteristickým je plochý mierne vypuklý povrch, miestami so zachovalými zvyškami mŕtvych ramien. Medzi týmito mierne vyvýšenými formami reléfu sú v rovnakom smere S-J pretiahle depresie. Najzápadnejšia je v priestore riečnej nivy toku Duša s výškami okolo 105 – 106 m.n.m. Charakteristickým pre reliéf týchto depresii je plochý povrch popretkávaný mŕtvymi ramenami, sieťou odvodňovacích kanálov a zamokrenými zníženiami. Typickým pre depresie je okrem vyššie uvedeného najmä vysoká hladina podzemnej vody a trvalejšie zamokrenie počas celého roka.

#### 2.1.1.2 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Šamudovce je odvodňované Sliepkovským kanálom. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Keďže územie nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä ohradzovanie vyššie uvedených riek.

Podzemné vody sú viazané na hrubú vrstvu kvartérnych, resp. fluviaľno - eolických pieskov, v podloží ktorých je 2 - 5 m hrubá málopriepustná vrstva povodňových hlín a ílov s rozličnou prímiesou piesčitej frakcie. Podložie je tvorené z hydrogeologického hľadiska nepriepustnými neogénnymi ílmi. Podzemné vody riešeného územia sú napájané vodou z rieky Laborec. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

#### Povrchové vody

- územím katastra obce v smere sever – juh tečie Sliepkovský kanál.

#### Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rájone QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na

východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinile aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádo vo hodnotách 10<sup>-3</sup> – 10<sup>-4</sup>, v západnej časti miestami aj 10<sup>-5</sup> m.s<sup>-1</sup>.

#### 2.1.1.3 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie obce do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s chladnou zimou s teplotou v januári nad -3 až -5<sup>0</sup> C, s počtom letných dní nad 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,8 až 9,1<sup>0</sup> C. Trvanie snehovej pokrývky 99 dní. Počas celého roka prevládajú severné vetry. Vegetačné obdobie začína už v druhej polovici marca, končí v druhej polovici mesiaca október a trvá zhruba 200 až 220 dní v roku. Väčšina zrážok (cez 60 % z ročného úhrnu) pripadá na vegetačné obdobie, nepriaznivý je však fakt, že vo vegetačnom období majú zrážky prevažne búrkový charakter a sú pre rastliny menej využiteľné. Samotná poloha Východoslovenskej nížiny podmieňuje niektoré špecifické zvláštnosti územia. Kontinentálnejší charakter klímy v k.ú. spôsobuje oneskorený nástup fenologických javov v porovnaní napr. s Podunajskou nížinou.

#### VETERNATOSŤ

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného, Trebišov 4,9 m.s<sup>-1</sup>, Michalovce 3,8 m.s<sup>-1</sup>. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s<sup>-1</sup> nižšiu rýchlosť, severne o 1 až 1,5 m.s<sup>-1</sup>. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s<sup>-1</sup>. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s<sup>-1</sup>), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s<sup>-1</sup>. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Územie obce Lastomír patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom.

V porovnaní s Podunajskou nížinou je v záujmovej oblasti Východoslovenskej nížiny suchšia zima a vlhkejšie leto, hlavne vďaka búrkovým lejakom. V súvislosti s chladnejšou zimou je na tomto území v priemere skorší začiatok a neskorší koniec trvania snehovej pokrývky ako na Podunajskej nížine. Súvislá snehová pokrývka počas viac ako mesačného obdobia sa tu vyskytuje zriedka

### **3. POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA**

#### Orná pôda

Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Úzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovínami vhodné koridory pre ornitofaunu.

V riešenom území obce Šamudovce zaberá orná pôda 271,64 ha.

#### Trvalé trávne porasty

Sú plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracat' sa do pôvodného štádiá – zarastať burinami. V kombinácii s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia.

V riešenom katastrálnom území sa ako TTP využíva 148,32 ha.

### 3.1.1.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 6, 7, 9 skupiny.

Na k.ú obce sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Šamudovce	5	03 06 002, 03 11 002,
	6	03 12 003
	7	03 13 004
	8	-
	9	-

03 06 002 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 11 002 /5sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 12 003 / 6 sk

FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny..

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké (ilovité a ily), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a ily). Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

### 3.1.1.2 Poľnohospodárstvo

V katastrálnom území obce Šamudovce sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy zaradené do skupiny: 5, 6, 7. Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskymi podnikmi PD Agro Krásnovce, KOAN s.r.o. Krásnovce, PEGAS TEAM s.r.o. Krásnovce. Bývalý poľnohospodársky dvor je situovaný vo východnej časti zastavaného územia obce

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Šamudovce (ha)
orná pôda	271,64
vinice	0,00
záhrady	22,77
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	148,32
lesná pôda	0,00
vodné plochy a toky	5,08
zastavané plochy a areály	18,57
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	17,76
<b>Spolu</b>	<b>484,16</b>

### Návrh

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej

zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom.

## 4. LESNÉ POZEMKY

V kat. území obce Šamudovce sa podľa katastra nehnuteľnosti nenachádzajú lesné pozemky.

## 5. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Sliepkovského kanálu. Sliepkovský kanál zaúsťuje do kanála Duša v rkm 9,62. Dĺžka kanála je 13,0 km, lichobežníkový profil so šírkou v dne  $b = 2,0\text{m}$ , so sklonom svahov 1:2, pozdĺžny sklon  $I = 1,5\text{‰}$ ,

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava (stanovisko zo dňa 24.07.2012 j.č. 2815-2/110/2012):

a) Závlaha:

- závlaha pozemkov „Pozdišovce – Budkovce“ evid. č. 5405 183. Stavba bola daná do užívania v roku 1985 o celkovej výmere 2047 ha.

b) Odvodňovacie kanále:

- odvodňovací kanál „Sniščák I, predĺženie evid.č. 5405 173 020, vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 1,780 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce,
- odvodňovací kanál „Vrbnický“ predĺženie evid.č. 5405 173 006, vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 0,970 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce,
- odvodňovací kanál „Karčeho“ evid.č. 5405 013 003, vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 2,628 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
- odvodňovací kanál „Pri železnici I“ evid.č. 5405 013 017, vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 1,288 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1
- odvodňovací kanál „Vrbnický“ predĺženie evid.č. 5405 173 006, vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 3,495 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1
- odvodňovací kanál „Budkovský“ evid.č. 5405 013 027, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 10,553 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
- odvodňovací kanál „Podhoncový“ evid.č. 5405 015 012, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,308 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3.

### Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Lokality, ktoré sú navrhované na území s hydromelioračnými zariadenia musia rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle § 49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .



## 6. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

### 6.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Šamudovce	5	03 06 002, 03 11 002,
	6	03 12 003

### 6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Obec Šamudovce je obec kde 56,10 % územia tvoria trvalé trávnaté porasty, 0% lesné pozemky a ďalších cca 30,63% je orná pôda. Celková výmera obce 484,16 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, výrobu, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

#### Zdôvodnenie riešenia na základe týchto obmedzujúcich faktorov:

- zo západnej a juhozápadnej strany je obec obmedzená diaľnicou D1,
- z severnej strany je rozvoj obmedzený katastrálnym územím obce Krásnovce,
- z južnej strany je rozvoj obmedzený katastrálnym územím obce Vrbnica a z juhozápadnej strany k.ú. obce Lastomír,
- v celom katastrálnom území obce sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (pôda BPEJ: 0306002 a hydromelioračné zariadenia),
- obmedzenia zástavbu, ktorá sa nachádza alebo je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti VN 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- obmedzenia v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného použitia PP a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné použitie PP. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č. 07 v mierke M 1: 2000.

### 6.1.1 Lokality navrhované v zastavanom území obce

#### Záber č. 1, 2, 3, 5, 6, 9a, 12, 13a, 15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada (Z), trvalé trávnaté porasty (TTP) a orná pôda (OP), a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 4,0367

*Lokality č. 1, 2, 3, 5, 6, 9a, 12, 13a, 15 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.*

*Časť lokalita č. 13a o výmere 0,2570 ha je navrhovaná na hydromelioračných zariadeniach. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných hydromelioračných zariadení, je potrebné vyžiadať stanovisko správcu Hydromeliorácie š.p., Odb. správy a prevádzky HMZ.*

#### Záber č. 4, 8, 10a, 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, malé športové plochy pre deti predškolského veku, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru**.

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej pôde (záhrada (Z) a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na obecnych pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,3940 ha

*Lokality č. 10a, 11 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.*

#### Záber č.7a, 14, 17.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkoviska, technická infraštruktúra, sprievodná zeleň**.

Záber je čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 0,3883 ha

*Časť lokalita č. 17 o výmere 0,2091 ha je navrhovaná na hydromelioračných zariadeniach. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných hydromelioračných zariadení, je potrebné vyžiadať stanovisko správcu Hydromeliorácie š.p., Odb. správy a prevádzky HMZ.*

### 6.1.2 Lokality navrhované mimo zastavané územie obce

#### Záber č. 9b, 13b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde - orná pôda (OP), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,9374 ha

*Lokalita č. 9b, 13b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.*

*Časť lokalita č. 9b, 13b o výmere 3,3443 ha je navrhovaná na hydromelioračných zariadeniach. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných hydromelioračných zariadení, je potrebné vyžiadať stanovisko správcu Hydromeliorácie š.p., Odb. správy a prevádzky HMZ.*

#### Záber č.10b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **verejná zeleň**.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde - trvalý trávnatý porast (TTP), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,4500 ha

Záber č. 16

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkoviska, technická infraštruktúra, sprievodná zeleň.**

Záber je čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,5705 ha

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **zberný dvor a kompostovisko.**

Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2429 ha

---

*Koniec sprievodnej správy.*

V Michalovciach, 05/2015

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

## 7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

### 7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 Zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 Mimo zastavané územie: tab. č.2

### 7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Šamudovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy										Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.tl.(ha)	Užívateľ vlastník pôdy											
				Orná pôda			Záhrady, vinice			TTP				spolu (ha)	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn.pôdy (ha)				Etapa výstavby										
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ		Sk	ha							BPEJ	SK	výmera (ha)							
<b>zastavané územie</b>																							<b>tab. č. 1</b>									
1	RD	Šamudovce	0,2583					2583,0	0306002	5	0,2583				0,2583	0306002	5	0,2583						0,2583	súkr.							
2	RD	Šamudovce	0,1458	782,0	0306002	5	0,0782	676,0	0306002	5	0,0676				0,1458	0306002	5	0,1458						0,1458	obec							
3	RD	Šamudovce	0,2074	246,0	0306002	5	0,0246	1828,0	0306002	5	0,1828				0,2074	0306002	5	0,2074						0,2074	súkr.							
4	VZ	Šamudovce	0,2265																			0,2265			obec							
5	RD	Šamudovce	0,1727					1727,0	0306002	5	0,1727				0,1727	0306002	5	0,1727						0,1727	obec							
6	RD	Šamudovce	0,3558	311,0	0306002	5	0,0311	2077,0	0306002	5	0,2077	1170,0	0306002	5	0,1170	0,3558	0306002	5	0,3558					0,2762	obec							
7a	D,Z	Šamudovce	0,0807																			0,0807			obec							
8	OV	Šamudovce	0,0361																			0,0361			obec							
9a	RD	Šamudovce	0,0640					640,0	0306002	5	0,0640				0,0640	0306002	5	0,0640						0,0640	obec							
10a	VZ	Šamudovce	0,8138					8138,0	0306002	5	0,8138				0,8138	0306002	5	0,8138						0,8138	súkr.							
11	Šp	Šamudovce	0,3176					3176,0	0306002	5	0,3176				0,3176	0306002	5	0,3176						0,3176	obec							
12	RD	Šamudovce	0,3520					572,0	0306002	5	0,0572				0,0572	0306002	5	0,0572			0,2948			0,0572	obec							
13a	RD	Šamudovce	2,0542					20542,0	0306002	5	2,0542				2,0542	0306002	5	2,0542				0,2570		2,0542	obec							
14	TV	Šamudovce	0,0985																		0,0985				obec							
15	RD	Šamudovce	0,4265					2500,0	0306002	5	0,2500	839,0	0306002	5	0,0839	0,3339	0306002	5	0,3339			0,0926			0,3339	súkr.						
17	D	Šamudovce	0,2091																			0,2091		0,2091	obec							
<b>celkom</b>			<b>5,8190</b>								<b>0,1339</b>											<b>0,2009</b>		<b>4,7807</b>			<b>0,0000</b>	<b>1,0383</b>		<b>0,4661</b>	<b>4,7011</b>	

Šamudovce- Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Hydromel. zariadenia, zariadenia, odvodnenia	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.t.(ha)	Užívateľ/vlasník pôdy				
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)				Výmera nepoľn.pôdy (ha)	Etapa výstavby		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)								
<b>mimo zastavané územie</b>																		tab. č.2									
9b	RD	Šamudovce	1,8566	2194,0	0306002	5	0,2194						16372,0	0306002	5	1,6372	1,8566	0306002	5	1,8566				1,2635	1,8566	súkr	
10b	VZ	Šamudovce	0,4500										4500,0	0306002	5	0,4500	0,4500	0306002	5	0,4500						0,4500	obec
13b	RD	Šamudovce	2,0808	20808,0	0306002	5	2,0808										2,0808	0306002	5	2,0808				2,0808	2,0808	obec	
16	D,Z	Šamudovce	1,5705																					1,5705			obec
18	ZB	Šamudovce	0,2429																					0,2429			súkr
<b>celkom</b>			<b>6,2008</b>				<b>2,3002</b>					<b>0,0000</b>				<b>2,0872</b>	<b>4,3874</b>				<b>0,0000</b>	<b>1,8134</b>		<b>3,3443</b>	<b>4,3874</b>		

## Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

## Rekapitulácia:

tab.č.3

Šamudovce	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Pôdny fond celkom</b>	<b>5,8190</b>	<b>6,2008</b>	<b>12,0198</b>
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	4,7807	4,3874	9,1681
z toho:			
orna pôda	0,1339	2,3002	2,4341
záhrady	4,4459	0,0000	4,4459
TTP	0,2009	2,0872	2,2881
nepoľnohospodárska pôda	1,0383	1,8134	2,8517
<b>Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chránená)</b>	<b>4,7011</b>	<b>4,3874</b>	<b>9,0885</b>

## Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Celkový záber LP:</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

RD - rodinný dom

OV - občianska vybavenosť

Z, VZ - verejná zeleň, park

Šp - športové a rekreačné plochy

D - komunikácie, parkoviská

ZD- Zberný dvor a kompostovisko