



NÁVRH

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V ŠAMUDOVCIACH**

č. 1 /2023

O miestnej dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 05.12.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 14.12.2022

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa :

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Šamudovciach dňa uznesením č.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Šamudovce , dňa :

VZN nadobúda účinnosť 01.01.2023

úradná pečiatka
s erbom obce



Všeobecne záväzné nariadenie obce Šamudovce

č. 1 / 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Šamudovce v zmysle § 4 ods.3 písm. c), § 6 a § 11 ods.4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d a v á

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnej dani z nehnuteľnosti

ČASŤ I.

Článok 1 Účel ustanovenia

1. Účelom všeobecne záväzného nariadenia je určiť podrobnosti a upraviť podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Obce Šamudovce.
2. Obec Šamudovce rozhoduje o zavedení miestnej dane z nehnuteľnosti na území obce Šamudovce, v katastrálnom území Šamudovce.
3. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok t.j. od 1.1. do 31.12. príslušného roka ak nie je v zákone uvedené inak (§ 99e zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p.)

Článok 2 Základné ustanovenia

1. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov a stavieb, sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. /ďalej len Zákon o DzN/ ktorý upravuje:
 - a) osobu daňovníka dane z nehnuteľností,
 - b) predmet dane z nehnuteľností,
 - c) základ dane z nehnuteľností,
 - d) základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť,
 - e) oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane,
 - f) vznik a zánik daňovej povinnosti,
 - g) povinnosť predkladania daňového priznania,
 - h) vyrubenie dane a platenie dane.

2. **Daňovníkom** dane z nehnuteľnosti je fyzická alebo právnická osoba tak, ako je to uvedené v § 5 a § 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 3 Predmet

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
- daň z pozemkov
 - daň zo stavieb

ČASŤ II. DAŇ Z POZEMKOV

Článok 4 Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
- Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - Záhrady
 - Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - Stavebné pozemky

Článok 5 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov sa rozumie hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Základ dane sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
2. Hodnota pôdy je ustanovená správcom dane v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. v z.n.z. Hodnota pozemkov v eurách/ m² pre katastrálne územie Šamudovce 860417 podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 zákona, pričom pre obec šamudovce sa určuje takto: zákona č.582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa určuje takto:

<i>Druh pôdy</i>	<i>Hodnota v €</i>
- orná pôda	0,4222 €/m²
- trvalé trávne porasty	0,0866 €/m²
- záhrady	1,32 €/m²
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32 €/m²
- stavebné pozemky	13,27 €/m²
- lesný pozemok na ktorom je hospodársky les:	0,0866 €/m²

a. podľa ohodnotenia Vyhlášky 492/2004 Z.z.	priloženého v zmysle	
b. podľa kultúry „trvalý trávnatý porast“		

- Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra nehnuteľností. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy (podľa predloženého dokladu). (§ 6 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.
- Za stavebný pozemok podľa zákona sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení (upravené v § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z.z.)

Článok 6 Sadza dane

- Ročná sadzba dane z pozemkov sa ustanovuje v percentách zo základu dane.
- Správca dane určuje pre pozemky na území obce Šamudovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

<i>Druh pozemkov</i>	<i>Sadzba dane v %</i>
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	návrh 0,60 % - 25 0,70 % - 29,55 0,80 % - 33,776 0,90 % - 38
- trvalé trávnaté porasty	návrh 0,60 % - 25 0,70 % - 29,55 0,80 % - 33,776 0,90 % - 38
- záhrady	0,25 %
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,25 %
- stavebné pozemky	0,25 %
- lesný pozemok na ktorom je hospodársky les	0,25 %

Článok 7 Výpočet dane z pozemkov

1. Daň z pozemkov pre katastrálne územie Šamudovce sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 5 a ročnej sadzby dane podľa článku 6 tohto VZN.

Článok 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z pozemkov

1. Správca dane poskytuje v súlade s § 17 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. v platnom znení Oslobodenie od dane z pozemkov vo výške 100 %
 - a) pozemok, na ktorom je cintorín,
 - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky vo vlastníctve obce Šamudovce

ČASŤ III. DAŇ ZO STAVIEB

Článok 9 Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavenej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby a do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z.z.
2. Na zaradenie stavby je rozhodujúci účel je využívania k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

Článok 10 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Šamudovce tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

<i>Druh nehnuteľnosti – stavby</i>	<i>Sadzba dane v €/m²</i>
a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu do 25 m ²	0,033 €
b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,033 €
c. stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,033 €
d. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,132 €
e. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu	0,165 €

f. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,330 €
g. za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,170 €

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Článok 11 **Výpočet dane zo stavieb**

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 9 a ročnej sadzby dne podľa článku 10 tohto VZN.
2. Pri viacpodlažných stavbách sa postupuje podľa ustanovenia § 12 ods. 3 až 6 a § 12a ods. 2,3, zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p.

Článok 12 **Vyrubovanie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že pri dohode spoluvlastníkov vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podá daňové priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

Článok 13 **Daňové priznanie**

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.januára **príslušného roka** podľa stavu k 01.01 **príslušného roka**.

Článok 14 **Oslobodenie od dane a zníženie dane zo stavieb**

1. Správca dane poskytuje v súlade s § 17 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. v platnom znení. Oslobodenie od dane zo stavieb vo výške 100 % výlučne pre stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Článok 15 **Splatnosť dane**

2. Správca dane na základe daňového priznania vyrubí daň rozhodnutím, ktoré nadobúda právoplatnosť 15 -tym dňom od doručenia.
3. Vyrubená daň je splatná jednorazovo do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia za podmienky, že výška dane nepresiahne sumu 500 €.
4. V prípade že vyrubená daň predstavuje sumu vyššiu ako 500 € správca dane určí jej splátku v dvoch rovnomerných splátkach.

Článok 16
Platenie dane

1. Daň v obci Šamudovce sa platí v hotovosti do pokladne obecného úradu Šamudovce pracovníkovi obce.
2. Prevodom na účet obce, číslo účtu je uvedené v Rozhodnutí o vyrubení dane

Článok 17
Závěrečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Šamudovce dňa 14.12.2022. mení VZN č.1/2020
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023 a zároveň jeho účinnosťou sa ruší VZN č.1/2020 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Emil Ircha
starosta obce