

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šamudovce

č. 1/2013

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Šamudovce, Obecné zastupiteľstvo v Šamudovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto

všeobecne záväzného nariadenia Obce Šamudovce

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Šamudovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/ m² pre katastrálne územie Šamudovce 860417 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*

a) OP	0,4222 €/m ²
b) TTP	0,0866 €/m ²

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre obce s počtom do 1000 obyvateľov* podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*

a) stavebné pozemky	13,27 €/m ²
b) záhrady	1,32 €/m ²
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32 €/m ²

*pozn.: Obec Šamudovce má 611 obyvateľov.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Šamudovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,25 %

c) záhrady	0,25 %
d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,25 %
e) stavebné pozemky	0,25 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Šamudovce tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,033 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu
 - f) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Článok IV. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

§ 8 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šamudovce č. 1/2011 zo dňa 19.11.2010.

§ 9 Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Šamudovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2012 uznesením č. 6 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Vladimír PAULOV
starosta obce